

# Energetische keuring airco en verwarmingsaudit herzien

Op 8 januari 2021 werden VLAREM II en het stooktoestellenbesluit aangepast met betrekking tot energetische keuringen van airconditioningsystemen en verwarmingsaudits van stookinstallaties.

De aanpassing is een gevolg van de gewijzigde Europese richtlijn omtrent de energieprestatie van gebouwen.

De meest opvallende verandering is dat de frequentie voor de energetische keuring voor airconditioningsystemen vanaf 12 kW nu voor alle installaties 5-jaarlijks wordt.

Het besluit is gepubliceerd op 25 februari en trad in werking op 7 maart 2021.

## Algemeen

Met de aanpassing van de richtlijn betreffende de energieprestatie van gebouwen, richtlijn 2010/31/EG, via richtlijn 2018/844 (EPBDIII) wordt de keuringsverplichting van verwarmings- en koelsystemen uitgebreid met de bijhorende ventilatiesystemen. Voor verwarming voorziet de EPBDIII ook in een keuring van andere types verwarmingssystemen dan enkel centrale stookinstallaties. De keuring omvat voortaan het ganse verwarmingssysteem en niet alleen de warmtegenerator.

Een deel van de aanpassingen gebeurt met dit besluit. Voor de maatregelen over centrale stookinstallaties moet de gelijkwaardigheid met de richtlijn nog worden aangetoond. Die aanpassingen komen dus later nog.

Een verschil met Europa is dat de maatregelen in Vlaanderen gelden vanaf 12 kW voor airco en vanaf 20 kW voor verwarming, terwijl Europa slechts vanaf 70 kW keuringen oplegt. Toch behoudt Vlaanderen de huidige grenzen en is op die manier een stuk strenger.

## Vlarem II

### Uitbreiding naar gecombineerde airconditioning- en ventilatiesystemen

Voor de airconditioningsystemen en gecombineerde airconditioning- en ventilatiesystemen blijft De energetische keuring blijft verplicht vanaf 12 kW koelvermogen (vermogens op te tellen op gebouwniveau). De keuringsfrequentie wordt wel vereenvoudigd naar vijfjaarlijks, ongeacht het vermogen. Er zijn vrijstellingen mogelijk, zie verder. De eerste keuring moet uitgevoerd worden binnen de 12 maanden na de ingebruikstelling van de installatie. Ook de elementen waaruit de keuring moet bestaan (bijlage 5.16.8) en de voorwaarden waaraan het verslag moet voldoen, worden vastgelegd.

De definitie nominaal koelvermogen werd vervangen door nominaal vermogen. Dit wordt in het besluit als volgt omschreven:

*“het totale opgestelde koelvermogen, uitgedrukt in kW, dat door de fabrikant voor continu gebruik is aangegeven en gegarandeerd, waarbij het door hem aangegeven nuttig rendement wordt gehaald. Als het airconditioningsysteem of het gecombineerde airconditioning- en ventilatiesysteem op gebouwniveau bestaat uit een aantal individuele installaties, worden de vermogens van de verschillende individuele installaties opgeteld”*

De verandering van de definitie zal voor een aantal situaties een verschil maken maar zeker niet overal.

Het is nu duidelijk dat alle installaties van een gebouw moeten worden meegeteld. Vroeger was de eenheid voor de verplichting gedefinieerd als “airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW”. Er kunnen eventueel meerdere systemen in een gebouw zijn maar het was niet zo eenvoudig om zelf te gaan bepalen welke eenheden een systeem

vormen. De drempel op zich (12 kW of meer) blijft dezelfde.

Er wordt nu ook gesproken van een “gecombineerd airco- en ventilatiesysteem” maar ook hier zien we niet echt concrete impact (verandering van locaties die wel of niet onder toepassingsgebied komen) voor de meeste bedrijven.

Nieuw is dat in een aantal gevallen een vrijstelling wordt verleend, met name:

a) airconditioningsystemen die onder een overeengekomen energieprestatie criterium of een contractuele regeling vallen waarin een niveau van energie-efficiëntieverbetering is vermeld;

b) airconditioningsystemen die worden beheerd door een nutsbedrijf- of netwerkexploitant en daarom aan prestatie monitoringsmaatregelen aan de systeemzijde zijn onderworpen;

c) niet-residentiële gebouwen met één of meer airconditioningsystemen of gecombineerde airconditioning- en ventilatiesystemen die voorzien zijn van gebouwautomatiserings- en controlesystemen als vermeld in artikel 11.1/1.2 van het Energiedecreet van 8 mei 2009."

In hoeverre systemen voldoen aan de vrijstellingsmogelijkheden a en b, is nog onduidelijk. Hiervoor wordt naar nadere regels, vast te leggen door de minister, verwezen.

Gebouwautomatiserings- en controlesystemen in niet voor bewoning bestemde gebouwen worden verplicht vanaf een vermogen van 290 kW tegen 31/12/2025, maar ook kleinere systemen krijgen vrijstelling. Deze verplichting werd ingevoegd bij decreet van 30/10/2020 (BS 25/11/2020).

Een gebouwautomatisering en -controlesysteem kan minstens:

1° het energieverbruik permanent controleren, bijhouden, analyseren en bijsturen;

2° de energie-efficiëntie van het gebouw toetsen, rendementsverliezen van technische bouwsystemen

opsporen, en de verantwoordelijke informeren over de mogelijkheden om de energie-efficiëntie te verbeteren;

3° communiceren met verbonden technische bouwsystemen en andere apparaten in het gebouw, en interoperabel zijn met technische bouwsystemen van verschillende soorten eigendomstechnologieën, toestellen en fabrikanten.

## Stooktoestellenbesluit

De wijziging in het “stooktoestellenbesluit” (Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater) betreft een uitbreiding naar de hele installatie en een wijziging inzake de verwachte rapportage.

### Audit over de hele verwarmingsinstallatie

Voor de uitvoering van een verwarmingsaudit worden er qua frequentie geen wijzigingen doorgevoerd.

De verplichting blijft ook beperkt tot centrale stooktoestellen vanaf 20 kW en geldt niet voor individuele toestellen (vb. gasbranders).

Ook voor verwarmingsinstallaties worden de voorwaarden voor het verwarmingsauditrapport vastgelegd. Het verslag moet voortaan de hele verwarmingsinstallatie omvatten.

De definitie luidt als volgt:

*“verwarmingsauditrapport: een verslag van de verwarmingsaudit van de gehele verwarmingsinstallatie. Het verslag omvat een beoordeling van het rendement van de ketel en van de ketelgrootte vergeleken met de verwarmingsbehoeften van het gebouw. In voorkomend geval wordt rekening gehouden met het vermogen van het verwarmingssysteem om zijn prestatie onder gemiddelde werkomstandigheden te optimaliseren.*

*Het verslag omvat ook het advies over de vervanging van de ketel, aanbevelingen voor andere wijzigingen van het verwarmingssysteem en alternatieve oplossingen die een kostenefficiënte verbetering van de energieprestatie kunnen realiseren”*

Er zijn ook hier vrijstellingen mogelijk (dezelfde als voor airco's).

## **Inlichtingen**

Voor verdere info en/of invulling kan u steeds terecht bij Antea Group.

**Marleen Verbruggen** 03/221.55.26 –

[marleen.verbruggen@anteagroup.be](mailto:marleen.verbruggen@anteagroup.be)

**Geert T'Kindt** 09/261 63 10

[Geert.tkindt@anteagroup.be](mailto:Geert.tkindt@anteagroup.be)

## **Besluit Milieuhandhaving**

### **Lijst milieu-inbreuken**

De lijst met milieu-inbreuken wordt aangepast op gebied van de terminologie: gecombineerde airconditioning- en ventilatiesystemen.

### **VLAREL:**

#### **Airco-energiesdeskundigen**

Ook aan het VLAREL gebeuren deze aanpassingen aan de terminologie.

We nemen aan dat de deskundigen die reeds zijn aangesteld voor het uitvoeren van de nodige keuringen, op de hoogte zijn van de wijzigingen en er meteen rekening mee houden bij hun volgende keuring, en dat meteen volgens de nieuwe vereisten wordt gerapporteerd. Toch is het altijd goed om dit zelf op te volgen.

### **Tot slot**

Er is geen specifieke overgangstermijn voorzien in de nieuwe wetgeving. In principe mag je dus meteen rekening houden met de 5 jaar (i.p.v. de vroegere 2 bij  $\geq 250$  kW of 3 jaar bij  $\geq 50$  kW) vanaf de laatste keuring. Conform eerdere aanpassingen bevelen we aan schriftelijk bevestiging te vragen of een aanpassing aan het verslag aan jullie keuringsorganisme.