

# Update milieuvergunning en stedenbouwkundige vergunning in Brussels Gewest

Op 20 april 2018 werd de Brusselse *Ordonnantie tot wijziging van het BWRO<sup>1</sup> en de OMV<sup>2</sup> van 5 juni 1997* gepubliceerd. De wijzigingen beogen in hoofdzaak een administratieve vereenvoudiging en een versnelling van de procedure. Ze zijn reeds gedeeltelijk van kracht gegaan op 20/04/2019, en volledig op 01/09/2019.

We vatten de belangrijkste wijzigingen van de Ordonnanties en hun consequenties hierna samen, met nadruk op de milieuvergunning.

## WIJZIGING INDELING

### Lijst ingedeelde inrichtingen

In de lijst met ingedeelde inrichtingen worden er wijzigingen aangebracht die in sommige gevallen een belangrijke consequentie kunnen hebben. **Nieuwe ingedeelde inrichtingen** worden bijvoorbeeld:

- een afvalwaterzuiveringssysteem (d.i. ook septische putten) van < 20 IE<sup>3</sup> (klasse 2),
- geothermische boringen (klasse 1C),
- een bovengrondse tank met ontvlambare vloeistof van < 3000 liter brandstof voor voertuigen
- een bijenkorf met 3 kolonies (*bedoeld wordt dan eigenlijk 3 korven*)

Een belangrijke **gewijzigde rubriek** is die voor **parkings**, waarvoor de indeling minder streng wordt, meer bepaald klasse 2 van 10-50 parkeerplaatsen, **klasse 1B van 51-400 parkeerplaatsen** en klasse 1A vanaf meer dan 400 parkeerplaatsen. Dat betekent dat de verplichting voor het uitvoeren van een milieueffectenstudie of MES (samenhangend met indeling in klasse 1A) *niet* meer geldt voor de parkings

die vroeger al klasse 1A waren vanaf 200 parkeerplaatsen.

Anderzijds moet bij combinatie van een overdekte parking en openluchtparking het aantal plaatsen nu worden samengeteld, waardoor mogelijk een hogere klasse van toepassing is.

Andere rubrieken die **in klasse verlagen** zijn b.v. de **vaste inrichtingen voor het opladen van accumulatoren** die niet langer geklasseerd blijven, de compressoren van 2 tot 10 kW die van klasse 2 naar 3 gaan.

### Welke actie?

Voor de parkings: indien de bestaande milieuvergunning het *aantal* parkeerplaatsen dekt, moet er niet meteen actie gebeuren. *Vóór* het vervallen van de milieuvergunning moet er wel een nieuwe aanvraag worden ingediend voor alle ingedeelde inrichtingen, volgens de nieuwe categorie.

Indien een inrichting al actief is die nog niet is vermeld in een bestaande milieuvergunning, moet binnen de 6 maanden (vanaf 20/04/2019 = uiterlijk 20/10/2019) een aanvraag tot wijziging worden ingediend, of een volledige vergunningsaanvraag *indien de nieuwe rubriek een hogere klasse heeft dan uw bestaande vergunning*.

### Ruimere toepassing procedure verlengen

Milieuvergunningen kunnen voortaan om de 15 jaar worden verlengd op basis van de vereenvoudigde procedure, **zonder te moeten afwisselen met een vernieuwing (volledige procedure)**. Voorwaarde blijft dat de aanvraag tot verlengen tijdig (= uiterlijk één jaar voor vervaldatum) wordt ingediend. Ten vroegste kan de aanvraag verlengen 2 jaar op voorhand worden

<sup>1</sup> BWRO = Brussels Wetboek Ruimtelijke Ordening

<sup>2</sup> OMV = Ordonnantie milieuvergunningen

<sup>3</sup> IE = inwonersequivalenten

ingediend. Opgelet, deze mogelijkheid geldt niet voor exploitatievergunningen die nog volgens het ARAB systeem (vóór de inwerkingtreding van de Ordonnantie in 1997) zijn afgeleverd (typisch voor 30 jaar). Ook reeds verlengde milieuvergunningen die vervallen tussen 20 april 2019 en 20 april 2020 kunnen nog niet de vereenvoudigde procedure voor verlenging volgen en zullen (nog één keer) hernieuwd moeten worden. Milieuvergunningen die vervallen vanaf 20 april 2020 kunnen wel volgens de vereenvoudigde procedure verlengd worden.

## NIEUWE PROCEDURES

De nieuwe procedures voor het aanvragen van een milieuvergunning zijn van kracht gegaan op 1 september 2019.

**Waar** indienen:

- Voor gemengde projecten (stedenbouw + milieu): bij Brussel Stedenbouw en Erfgoed.
- Voor niet-gemengde projecten van klasse 1A of 1B bij Leefmilieu Brussel.
- Voor projecten van klasse 2 bij de gemeente of, in sommige gevallen, bij Leefmilieu Brussel.

De vergunningsaanvraag hoeft niet langer per aangetekende brief te worden opgestuurd. Al biedt een aangetekende brief nog altijd het voordeel van het bewijs van verzending alsook het bepalen van een vaste datum.

Dossiers die enkel door Leefmilieu Brussel moeten worden behandeld, kunnen elektronisch worden ingediend.

De termijnen voor het afleveren van een milieuvergunning veranderen overigens niet. Het zijn de termijnen voor stedenbouwkundige vergunningen die gelijkgesteld worden aan die voor milieuvergunningen.

De termijn voor het “volledig verklaren” van een aanvraagdossier wordt wel verlengd, naar 40 dagen in plaats van 20. Leefmilieu Brussel heeft evenwel de

intentie om dossiers even snel te behandelen als vroeger.

## Verkennend bodemonderzoek

Het verslag van een verkennend bodemonderzoek of een vrijstelling hierop, moet toegevoegd worden aan de aanvraag voor een milieuvergunning of de verlenging van een milieuvergunning. ! Dit kan een grote impact hebben op de timing.

## Advies DBDMH<sup>4</sup>

Het advies van de BDBMH zal niet meer op voorhand moeten gevraagd worden maar in de loop van de procedure.

Dit zal de planning vóór indienen wat eenvoudiger maken. De DBDMH zal een termijn krijgen (60 dagen in geval van klasse 1B) om haar advies te geven. Echter, bij laattijdig versturen van het advies, wordt de procedure toch verlengd met het aantal dagen dat de DBDMH “over tijd” is.

## Effectenverslag

Het effectenverslag is een belangrijke bijlage voor klasse 1B aanvragen.

De richtlijnen voor het opstellen van een dergelijk verslag voor de milieuvergunning werden geharmoniseerd met die voor de stedenbouwkundige vergunning.

Er zal gevraagd worden om voor het effectenverslag te motiveren dat de opsteller voldoende deskundige is - zonder dat het om een formele nieuwe erkenning gaat. Er moet nog blijken hoe (vlot) daarmee in de praktijk zal worden omgegaan.

Er wordt ook méér gestimuleerd om informatie uit vroegere studies te hergebruiken, wat mogelijk terreinwerk uitspaart.

## Nieuwe formulieren

LB heeft nieuwe formulieren gepubliceerd op de website, genaamd “Easypermit”, met de bedoeling om gebruiksvriendelijker te zijn t.o.v. vroeger.

<sup>4</sup> Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp

### Tips voor de praktijk :

- Kijk de vervaldatum van de huidige milieu- of exploitatievergunning(en) zeker nog eens na om tijdig een verlenging voor te bereiden.
- Licht de bestaande vergunde situatie nog eens door en vergelijk met name met de nieuwe indelingslijst en de verplichting voor een verkennend bodemonderzoek. Doe dit tijdig om desgevallend nog de aanvraag wijziging voor oktober 2019 nog te kunnen indienen.
- Informeer naar beschikbare informatie over eerdere studies in de nabijheid van uw project.
- Aarzel niet voorafgaand te overleggen met de betrokken overheden.

### **Wijzigingen BWRO**

Er zijn ook heel wat wijzigingen doorgevoerd in de wetgeving stedenbouw. Een deel van de wijzigingen betreffen harmonisaties met de Ordonnantie milieuvergunning, met de bedoeling o.a. bij gemengde projecten meer duidelijkheid te hebben. Zo zijn de nieuwe termijnen dezelfde geworden als die voor milieuvergunningsaanvragen en is de grenswaarde voor het opstellen van een milieueffectenstudie aangepast b.v. voor parking vanaf meer dan 400 plaatsen en voor handelsoppervlakte > 5.000 m<sup>2</sup>.

Het advies van de brandweer is niet meer nodig bij de aanvraag maar tijdens de behandeling van dossier zelf (zie hoger).

### **Meer informatie**

Aarzel niet voor informatie contact op te nemen :

**An De Maeyer** +32 (0)3 221 55 22

**Gert Pauwels** +32 (0)9 261 63 91