



FRICHES ET FONCIERS DEGRADES

Cession – Requalification - Aménagement

Valorisation foncière et solutions de financement

Comment bien préparer et conduire son projet ?

Antea® Group



Comprendre aujourd'hui.
Améliorer demain.

Le Ministère de la Transition Ecologique et la loi pour Climat et Résilience d'aout 2021 incitent les acteurs publics et privés à lutter contre l'artificialisation des sols.

Face à la pénurie de fonciers, la réhabilitation et la requalification de sites redonnent une attractivité à des espaces délaissés. Les collectivités, les gestionnaires de foncier publics ou privés, les SEM, les aménageurs, les promoteurs peuvent saisir ces **opportunités à condition de bien préparer et conduire leur projet.**

LES SUBVENTIONS : QUI, QUAND, QUOI

Deux sources de financement peuvent être sollicitées suivant votre situation, grâce aux appels à projet de l'ADEME et de France Relance (AAP).

Dates limites du 3 ^{ème} AAP	Dépenses Financements	Acquisition	Remise en état du foncier			Aménagement / construction
			Déconstruction / désamiantage	Dépollution du sol et eaux	Réhabilitation bâtiment	
29 avril 2022	ADEME 		Financement en cas de dépollution	Cible de l'aide ADEME		Financement en cas de dépollution et uniquement refunctionalisation du sol
13 mai 2022	France Relance "recyclage foncier" 		Financement en cas de déficit opérationnel			

ETUDES PRÉ-OPÉRATIONNELLES POUR ÉTABLIR VOTRE DOSSIER D'AIDE ET VOTRE BILAN FINANCIER PRÉVISIONNEL

- **Mise en sécurité** de site (évacuation des déchets dangereux, clôture, gardiennage)
- Identification et réalisation de tous les **diagnostics et relevés** nécessaires (pollution, fluides, amiante/plomb, déchets, structure, bâtiments, réseaux, topographie)
- Etude de **faisabilité et de programmation**
- **Autorisations administratives**

LES EXPERTISES MULTI-MÉTIERS ANTEA GROUP

Environnement	Infrastructures	Eau
Diagnostics Réhabilitation des milieux Etude d'impact Dossier d'autorisation	Déconstruction Désamiantage-Déplombage Géotechnique – Confortement Economie circulaire	Gestion des eaux pluviales Hydrogéologie Hydraulique Géothermie

Antea Group répond à vos besoins et vous accompagne sur des missions d'ingénierie, selon le phasage de votre projet.

Antea Group est l'un des principaux acteurs en France à vous proposer **une ingénierie globale** avec des experts à votre service dans tous les domaines liés aux opérations d'aménagement. Nos équipes régionales d'experts vous accompagnent à toutes les étapes de votre projet :

- Etudes d'opportunité
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Etudes (ex: mise en sécurité – bâtiment – demande subvention – dossier tiers demandeur)
- Levée de doute / Diagnostics / Plan de gestion / Plan de conception des travaux
- Attestations PC (SIS ou changement d'usage)
- Conseil lors des acquisitions parcellaires
- AMO Travaux (dépollution – désamiantage – déconstruction – confortement/blindage)
- MOE (conception – réalisation)