



FRICHES ET FONCIERS DEGRADES

Cession – Requalification - Aménagement

Valorisation foncière et solutions de financement

Comment bien préparer et conduire son projet ?

Antea®Group

Comprendre aujourd'hui.
Améliorer demain.

Le Ministère de la Transition Ecologique et la loi pour Climat et Résilience d'aout 2021 incitent les acteurs publics et privés à lutter contre l'artificialisation des sols.

Face à la pénurie de fonciers, la réhabilitation et la requalification de sites redonnent une attractivité à des espaces délaissés. Les collectivités, les gestionnaires de foncier publics ou privés, les SEM, les aménageurs, les promoteurs peuvent saisir ces **opportunités à condition de bien préparer et conduire leur projet.**

LES SUBVENTIONS : QUI, QUAND, QUOI

Deux sources de financement peuvent être sollicitées suivant votre situation, grâce aux appels à projet de l'ADEME et de France Relance (AAP).

| Dates limites du 3 ^{ème} AAP | Dépenses Financements | Acquisition | Remise en état du foncier | | | Aménagement / construction |
|---------------------------------------|--|-------------|--|----------------------------|-------------------------|--|
| | | | Déconstruction / désamiantage | Dépollution du sol et eaux | Réhabilitation bâtiment | |
| 29 avril 2022 | ADEME  | | Financement en cas de dépollution | Cible de l'aide ADEME | | Financement en cas de dépollution et uniquement refunctionalisation du sol |
| 13 mai 2022 | France Relance "recyclage foncier"  | | Financement en cas de déficit opérationnel | | | |

ETUDES PRÉ-OPÉRATIONNELLES POUR ÉTABLIR VOTRE DOSSIER D'AIDE ET VOTRE BILAN FINANCIER PRÉVISIONNEL

- **Mise en sécurité** de site (évacuation des déchets dangereux, clôture, gardiennage)
- Identification et réalisation de tous les **diagnostics et relevés** nécessaires (pollution, fluides, amiante/plomb, déchets, structure, bâtiments, réseaux, topographie)
- Etude de **faisabilité et de programmation**
- **Autorisations administratives**

LES EXPERTISES MULTI-MÉTIERS ANTEA GROUP

| Environnement | Infrastructures | Eau |
|---|---|--|
| Diagnostics Réhabilitation des milieux Etude d'impact Dossier d'autorisation | Déconstruction Désamiantage-Déplombage Géotechnique – Confortement Economie circulaire | Gestion des eaux pluviales Hydrogéologie Hydraulique Géothermie |

Antea Group répond à vos besoins et vous accompagne sur des missions d'ingénierie, selon le phasage de votre projet.

Antea Group est l'un des principaux acteurs en France à vous proposer **une ingénierie globale** avec des experts à votre service dans tous les domaines liés aux opérations d'aménagement. Nos équipes régionales d'experts vous accompagnent à toutes les étapes de votre projet :

- Etudes d'opportunité
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Etudes (ex: mise en sécurité – bâtiment – demande subvention – dossier tiers demandeur)
- Levée de doute / Diagnostics / Plan de gestion / Plan de conception des travaux
- Attestations PC (SIS ou changement d'usage)
- Conseil lors des acquisitions parcellaires
- AMO Travaux (dépollution – désamiantage – déconstruction – confortement/blindage)
- MOE (conception – réalisation)